

Zmluva o dielo č. 13/2014

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasledujúcich ustanovení zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ: „JESEŇ ŽIVOTA“ Zariadenie sociálnych služieb
Sídlo: Družstevnícka 22, 934 80 Levice
IČO: 42119383
DIČ: 2022638354
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000329166/8180
Zastúpený: Mgr. Annou Psárskou, riaditeľkou

a

Zhotoviteľ: Peter Števko – ŠTEVSTAV
Sídlo: J.Jesenského 762/15, 934 01 Levice
IČO: 41859235
DIČ: 1041282770
IČ DPH: SK 1041282770
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s. Levice
Číslo účtu: 2620765548/1100
Zastúpený: Peter Števko

Živnostenský list vydaný Obvodným úradom v Leviciach, č. OŽP – Z/2005/06369-2 zo dňa 18.12.2005, č. OŽP-Z/2007/04877-2 zo dňa 23.08.2007, č.OŽP-Z/2010/01768-2 zo dňa 10.03.2010, č. živnostenského registra 420-18843,

Preambula

Zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 a § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Objednávateľ na uzavretie tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podlimitná zákazka.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je „Vnútorne úpravy rehabilitačnej miestnosti v budove zariadenia sociálnych služieb „JESEŇ ŽIVOTA“. Rozsah prác a nákladov na stavebné práce je v zmysle rozpočtu č. 50/2014 zo dňa 26.08.2014, ktorý tvorí prílohu ku zmluve.

Čl. III Čas a miesto plnenia

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko v stave spôsobilom na začatie prác do 5 dní odo dňa oznámenia nástupcu vykonávania prác zhotoviteľom.
Termín začatia prác: 01.12.2014
Termín ukončenia prác: 15.12.2014
2. V prípade neskoršieho odovzdania sa posúva termín vykonania prác o dni posunutia termínu odovzdania staveniska.
3. Termín plnenia môže byť predĺžený z dôvodu vzniku objektívnych skutočností (zlé poveternostné podmienky /dážď, nestále počasie.../) znemožňujúce výkon prác v zmysle čl. I bodu 1, ako aj v prípade realizácie navyše prác požadovaných objednávatelom.
4. K zmene dohodnutého termínu plnenia diela dôjde aj v prípadoch:
 - a. ak si objednávateľ vyžiada písomnou formou (zápisom do stavebného denníka), zmenu rozsahu stavebných prác predmetného diela odsúhlasením,
 - b. nevyhnutných prác ako aj dodávok materiálov navyše v zmysle splnenia bodu 1, čl. I, na čo bude objednávateľ upozornený bez zbytočného odkladu a budú odsúhlasené objednávatelom zápisom do stavebného denníka,
 - c. ak dôjde na základe požiadavky objednávatel'a k inému riešeniu predmetného diela a táto zmena bude odsúhlasená a potvrdená.
5. **Miesto plnenia:** Zariadenie sociálnych služieb „JESEŇ ŽIVOTA“, Družstevnícka 22, Levice.
6. Harmonogram prác: práce budú prebiehať v pracovné dni od 7.00 hod. do 16.00 hod., v prípade potreby: nadčasy ako aj práce v dni pracovného pokoja.
7. Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo podľa bodu II./1 odovzdať objednávatel'ovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.

Čl. IV Cena diela

1. Cena za práce uvedené v bode 1 čl. II/ tejto zmluvy bola dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení skorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, ako cena dohodou s objednávatelom v celkovej výške:

Cena bez DPH:	2.163,05
DPH 20 %:	432,61
Cena s DPH:	2.595,66

Slovom: Dvetisícpäťstodevät'desiatpäť eur 66 centov

2. Cena môže byť zvýšená o účelne a nevyhnutne vynaložené a zdôvodnené náklady zhotoviteľom na práce nad rámec tejto zmluvy, ktoré neboli zrejmé pred zahájením prác a pred spracovaním cenovej kalkulácie, a to po odsúhlasení objednávatelom, ako aj o náklady na práce dodatočne požadované objednávatelom. O nepredvídaných vynaložených nákladoch zhotoviteľ'a bude objednávateľ včas priebežne informovaný.
3. Ceny sú vypočítané vrátane 20 % DPH. V prípade zmeny sadzby DPH budú ceny prepočítané podľa platnej DPH v období fakturácie.

Čl. V

Platobné podmienky a fakturácia

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je oprávnený faktúrovať cenu po vykonaní, odsúhlasení a prevzatí prác objednávateľom a objednávateľ cenu diela zaplatí do 30 dní po doručení faktúry zhotoviteľom. Nevyhnutnou súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Neoddeliteľnú prílohu faktúry bude tvoriť súpis vykonaných prác zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený bez zbytočného odkladu vrátiť faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V tomto prípade začne plynúť lehota splatnosti tejto faktúry po jej opätovnom doručení objednávateľovi.

Čl. VI

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce v súlade s §13 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. a to dodržiavaním požiadaviek stavby a jej súčastí, komunikácií, vrátane pracovných prostriedkov, pracovných postupov a činnosti z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktoré sú ustanovené predpismi MV SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, MV SR č.392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, MV SR č.396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhlášky č. 374/1990 Z. z. a ostatnými legislatívnymi predpismi zaisťujúcimi ochranu zdravia osôb.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce v súlade s dodržiavaním podmienok ochrany pred požiarimi, a to najmä dodržiavaním zákona NR SR č. 314/2001 Z.z., vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o prevencii pred požiarimi v znení vyhlášky 591/2005 Z. z. a ostatnými legislatívnymi predpismi, ktoré zabezpečujú ochranu pred požiarimi.
3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať v bezprostrednom okolí staveniska poriadok a čistotu.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené pri vykonávaní prác podľa čl. I. tejto zmluvy.

Čl. VII

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi prístup do všetkých častí objektu, ktoré sú dôležité vo vzťahu k predmetu plnenia tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi zdroj vody a elektrickej energie a uzamykateľnú miestnosť na účel skladu po dobu trvania prác. Plnenie uvedené v tomto bode poskytne objednávateľ zhotoviteľovi bezodplatne. Zhotoviteľ pri odovzdaní diela odovzdá tieto priestory vyčistené, prípadne upravené do stavu, v akom boli zhotoviteľovi odovzdané objednávateľom.

Čl. VIII

Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou stranou. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou

formou a je účinné odo dňa doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

2. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:
 - Závažné nedostatky vo vykonávaní diela zistené objednávatelom pri vykonávaní diela, pokiaľ neboli zhotoviteľom odstránené v lehote určenej objednávatelom,
 - Nedodržanie pokynov objednávateľa zhotoviteľom pri vykonávaní diela, pokiaľ neboli tieto zohľadnené ani v dodatočnej určenej objednávatelom,
 - Omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 45 dní,
 - Omeškanie dodávateľa s úhradou faktúry viac ako 31 dní.
3. Odstúpenie od zmluvy sa netýka práv a záväzkov, ktoré majú podľa svojej povahy trvať aj po skončení platnosti tejto zmluvy, najmä práva na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty .
4. Doručovanie akýchkoľvek písomností v súvislosti s touto zmluvou, sa považuje za riadne uskutočnené v prípade, ak bude zásielka (písomnosť) doručená osobne, prevzatím druhou stranou v deň prevzatia, v prípade, ak bude zaslaná doporučenou zásielkou, dňom prevzatia zásielky. Zásielky budú doručované na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy, alebo na iné adresy neskôr písomne oznámené druhej zmluvnej strane.

Čl. IX

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania úhrady faktúry objednávatelom, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
2. V prípade neodsúhlaseného omeškania a nedodržania termínu v zmysle čl. III bod 2., zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
3. Úhradou zmluvnej pokuty sa príslušná strana nezbavuje povinnosti pokračovať v plnení tejto zmluvy, ani nahradiť škodu, ktorá porušením povinnosti vznikla.
4. Ak objednávateľ bezdôvodne neprevzme dielo alebo prevzatie diela bez vážneho dôvodu predlžuje, t.j. dielo nemá vady, ktoré podstatným spôsobom bránia riadnemu užívaniu diela, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania s prevzatím diela.

Čl. X

Náhrada škody

1. Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, s tým, že na tento nárok nemá vplyv zaplatenie zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania podľa čl. VII., či prípadné odstúpenie od zmluvy podľa čl. VI.
2. Ak niektorá zo zmluvných strán poručí svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane.
3. Povinnosť nahradiť škodu neprichádza do úvahy v prípade preukázania, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

Čl. XI

Záručná doba, zodpovednosť za vady Podmienky záručného a pozáručného servisu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktorá má dielo v čase jeho odovzdania objednávatelovi, aj keď sa takáto vada stane zjavnou až po tomto čase. Za vady vzniknuté po odovzdaní

- zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti podľa zákona alebo podľa tejto zmluvy. Dielo je vadné, ak nebolo vykonané riadne.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktorá boli spôsobená použitím podkladov (materiálov) prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
 3. Záručná doba na stavebné práce vykonané zhotoviteľom podľa tejto zmluvy je 24 mesiacov od prevzatia diela objednávateľom.
 4. Odovzdaním a prevzatím diela alebo jeho časti sa rozumie fyzické prevzatie a podpísanie zápisu o ukončení prác. Odovzdaním a prevzatím diela sa objednávateľ stáva plne oprávnený disponovať dielom. V zápise o prevzatí a odovzdaní diela bude vyslovene uvedené, že objednávateľ dielo preberá bez závad, resp. so závadami. V prípade, že preberá so závadami, musí byť súpis závad spolu s postupom ich odstránenia potvrdený obidvomi zmluvnými stranami a musí byť uvedený postup odstránenia väd.
 5. Preberanie kompletných prác bude za objednávateľa preberať p. Adriana Cserbová. O výsledku preberacieho konania bude spísaný zápis, ktorý podpíšu obidve strany.
 6. Dielo sa rozumie za odovzdané, ak bude podpísané zmluvnými stranami.
 7. Záruka sa nevzťahuje na vady vzniknuté neodbornou manipuláciou, mechanickým poškodením, užívaním diela v rozpore so všeobecne platnými právnymi zásadami, predpismi, vplyvom živelných pohrôm a podobne.
 8. Zhotoviteľ je povinný opodstatnené reklamované vady, ktoré boli písomne oznámené včas bez zbytočného odkladu, po tom čo boli zistené, odstrániť do 10 dní od doručenia reklamácie.
 9. Vlastnícke právo na predmet zmluvy a nebezpečenstvo škody na ňom prechádzajú zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom odovzdania a prebratia diela uvedenom v protokole o odovzdaní a prebratí diela.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy a sú vzájomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
2. Vo všetkých ostatných otázkach, výslovne neupravených touto zmluvou sa postupuje podľa ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších noviel.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné sporu vyplývajúce z tejto zmluvy riešiť prednostne vzájomným rokovaním a dohodou. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť žalobu na súd SR.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez omylu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Čl. XIII
Zástupcovia zmluvných strán

1. Vo všetkých veciach tejto zmluvy konajú

- za zhotoviteľa: Peter Števko
- za objednávateľa: Mgr. Anna Psárska

V Leviciach, dňa 28.11.2014

„JESEŇ ŽIVOTA“,
Zariadenie sociálnych služieb
Družstevnícka p. 22
934 80 Levica
-1-

Objednávateľ
Mgr. Anna Psárska
radničné 22, „JESEŇ ŽIVOTA“

Peter Števko
J. Jesenského 767
IČO: 481 113
IČ DPH: SK2014010000
ObU v Leviciach

7
Peter Števko