

Zmluva o dielo č. 1/2018

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasledujúcich ustanovení
zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ: „JESEŇ ŽIVOTA“ Zariadenie sociálnych služieb Levice
Sídlo: Družstevnícka 22, 934 80 Levice
IČO: 42119383
DIČ: 2022638354
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK75 8180 0000 0070 0032 9166
Zastúpený: Mgr. Annou Psárskou, riaditeľkou

a

Zhotoviteľ: Peter Števko – ŠTEVSTAV
Sídlo: J.Jesenského 762/15, 934 01 Levice
IČO: 41859235
DIČ: 1041282770
IČ DPH: SK 1041282770
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s. Levice
IBAN: SK09 1100 0000 0026 2076 5548
Zastúpený: Peter Števko

Živnostenský list vydaný Obvodným úradom v Leviciach, č. OŽP – Z/2005/06369-2 zo dňa 18.12.2005, č. OŽP-Z/2007/04877-2 zo dňa 23.08.2007, č.OŽP-Z/2010/01768-2 zo dňa 10.03.2010, č. živnostenského registra 420-18843,

Preambula

Zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 117, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Objednávateľ na uzavretie tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú „Opravné stavebné práce priestorov SVI“. Rozsah prác a nákladov na stavebné práce je v zmysle rozpočtu č. 5/2018 zo dňa 22.06.2018, ktorý tvorí prílohu ku zmluve.

Čl. III

Čas a miesto plnenia

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko v stave spôsobilom na začatie prác do 5 dní odo dňa oznámenia nástupcu vykonávania prác zhotoviteľom.
Termín začatia prác: 09.07.2018
Termín ukončenia prác: 31.07.2018.
2. V prípade neskoršieho odovzdania sa posúva termín vykonania prác o dni posunutia termínu odovzdania staveniska.
3. Termín plnenia môže byť predĺžený z dôvodu vzniku objektívnych skutočností, respektívne iné okolnosti znemožňujúce výkon prác v zmysle čl. I bodu 1.
4. **Miesto plnenia:** Zariadenie sociálnych služieb „JESEŇ ŽIVOTA“, Družstevnícka 22, Levice.
5. Harmonogram prác: práce budú prebiehať v pracovné dni od 7.00 hod. do 16.00 hod., v prípade potreby: nadčasy ako aj práce v dni pracovného pokoja.
6. Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo podľa bodu II./1 odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.
7. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 dní od prevzatia diela stavenisko vypratať.

Čl. IV

Cena diela

1. Cena za práce uvedené v bode 1 čl. II/ tejto zmluvy bola dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení skorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, ako cena dohodou s objednávateľom v celkovej výške:

Cena bez DPH:	12.000,-
DPH 20 %:	2.400,-
Cena s DPH:	14.400,-

Slovom: Štrnásťtisícštyristo euro.

2. V cene sú zahrnuté všetky náklady na mechanizmy, materiály, zariadenie staveniska, doprava, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok..
3. Ceny sú vypočítané vrátane 20 % DPH. V prípade zmeny sadzby DPH budú ceny prepočítané podľa platnej DPH v období fakturácie.

Čl. V

Platobné podmienky a fakturácia

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je oprávnený faktúrovať cenu po vykonaní, odsúhlasení a prevzatí prác objednávateľom a objednávateľ cenu diela zaplatí do 60 dní po doručení faktúry zhotoviteľom. Nevyhnutnou súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Neoddeliteľnú prílohu faktúry bude tvoriť súpis vykonaných prác zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený bez zbytočného odkladu vrátiť faktúru

zhotoviteľovi na jej doplnenie. V tomto prípade začne plynúť lehota splatnosti tejto faktúry po jej opätovnom doručení objednávateľovi.

Čl. VI

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce v súlade s §13 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. a to dodržiavaním požiadaviek stavby a jej súčastí, komunikácií, vrátane pracovných prostriedkov, pracovných postupov a činnosti z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktoré sú ustanovené predpismi MV SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, MV SR č.392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, MV SR č.396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhlášky č. 374/1990 Z. z. a ostatnými legislatívnymi predpismi zaisťujúcimi ochranu zdravia osôb.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce v súlade s dodržiavaním podmienok ochrany pred požiarom, a to najmä dodržiavaním zákona NR SR č. 314/2001 Z.z., vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o prevencii pred požiarom v znení vyhlášky 591/2005 Z. z. a ostatnými legislatívnymi predpismi, ktoré zabezpečujú ochranu pred požiarom.
3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať v bezprostrednom okolí staveniska poriadok a čistotu.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené pri vykonávaní prác podľa čl. I. tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať vnútorné predpisy zariadenia v oblasti BOZP, PO a CO.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri svojej činnosti bude postupovať tak, aby boli všetky únikové východy priechodné.

Čl. VII

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi prístup do všetkých častí objektu, ktoré sú dôležité vo vzťahu k predmetu plnenia tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi zdroj vody a elektrickej energie. Plnenie uvedené v tomto bode poskytne objednávateľ zhotoviteľovi bezodplatne.

Čl. VIII

Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou stranou. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou a je účinné odo dňa doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
2. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:
 - Závažné nedostatky vo vykonávaní diela zistené objednávateľom pri vykonávaní diela, pokiaľ neboli zhotoviteľom odstránené v lehote určenej objednávateľom,
 - Nedodržanie pokynov objednávateľa zhotoviteľom pri vykonávaní diela, pokiaľ neboli tieto zohľadnené ani v dodatočnej určenej objednávateľom,
 - Omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 15 dní,
 - Omeškanie dodávateľa s úhradou faktúry viac ako 31 dní.

3. Odstúpenie od zmluvy sa netýka práv a záväzkov, ktoré majú podľa svojej povahy trvať aj po skončení platnosti tejto zmluvy, najmä práva na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty.
4. Doručovanie akýchkoľvek písomností v súvislosti s touto zmluvou, sa považuje za riadne uskutočnené v prípade, ak bude zásielka (písomnosť) doručená osobne, prevzatím druhou stranou v deň prevzatia, v prípade, ak bude zaslaná doporučenou zásielkou, dňom prevzatia zásielky. Zásielky budú doručované na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy, alebo na iné adresy neskôr písomne oznámené druhej zmluvnej strane.

Čl. IX

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania úhrady faktúry objednávateľom, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
2. V prípade neodsúhlaseného omeškania a nedodržania termínu v zmysle čl. III bod 2., zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
3. Úhradou zmluvnej pokuty sa príslušná strana nezbaňuje povinnosti pokračovať v plnení tejto zmluvy, ani nahradiť škodu, ktorá porušením povinnosti vznikla.
4. Ak objednávateľ bezdôvodne neprevezme dielo alebo prevzatie diela bez vážneho dôvodu predlžuje, t.j. dielo nemá vady, ktoré podstatným spôsobom bránia riadnemu užívaniu diela, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania s prevzatím diela.

Čl. X

Náhrada škody

1. Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, s tým, že na tento nárok nemá vplyv zaplatenie zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania podľa čl. VII., či prípadné odstúpenie od zmluvy podľa čl. VI.
2. Ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane.
3. Povinnosť nahradiť škodu neprichádza do úvahy v prípade preukázania, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

Čl. XI

Záručná doba, zodpovednosť za vady Podmienky záručného a pozáručného servisu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktorá má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď sa takáto vada stane zjavnou až po tomto čase. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti podľa zákona alebo podľa tejto zmluvy. Dielo je vadné, ak nebolo vykonané riadne.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktorá boli spôsobená použitím podkladov (materiálov) prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
3. Záručná doba na stavebné práce vykonané zhotoviteľom podľa tejto zmluvy je 24 mesiacov, od prevzatia diela objednávateľom.

4. Odovzdaním a prevzatím diela alebo jeho časti sa rozumie fyzické prevzatie a podpísanie zápisu o ukončení prác. Odovzdaním a prevzatím diela sa objednávateľ stáva plne oprávnený disponovať dielom. V zápise o prevzatí a odovzdaní diela bude vyslovene uvedené, že objednávateľ dielo preberá bez závad, resp. so závadami. V prípade, že preberá so závadami, musí byť súpis závad spolu s postupom ich odstránenia potvrdený obidvomi zmluvnými stranami a musí byť uvedený postup odstránenia väd.
5. Preberanie kompletných prác bude za objednávateľa preberať p. Cserbová Adriana. O výsledku preberacieho konania bude spísaný zápis, ktorý podpíšu obidve strany.
6. Dielo sa rozumie za odovzdané, ak bude podpísané zmluvnými stranami.
7. Záruka sa nevzťahuje na vady vzniknuté neodbornou manipuláciou, mechanickým poškodením, užívaním diela v rozpore so všeobecne platnými právnymi zásadami, predpismi, vplyvom živelných pohrôm a podobne.
8. Zhotoviteľ je povinný opodstatnené reklamované vady, ktoré boli písomne oznámené včas bez zbytočného odkladu, po tom čo boli zistené, odstrániť do 10 dní od doručenia reklamácie.
9. Vlastnícke právo na predmet zmluvy a nebezpečenstvo škody na ňom prechádzajú zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom odovzdania a prebratia diela uvedenom v protokole o odovzdaní a prebratí diela.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

1. Vo všetkých ostatných otázkach, výslovne neupravených touto zmluvou sa postupuje podľa ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších noviel.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy riešiť prednostne vzájomným rokovaním a dohodou. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť žalobu na súd SR.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez omylu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Čl. XIII

Zástupcovia zmluvných strán

1. Vo všetkých veciach tejto zmluvy konajú
 - za zhotoviteľa: Peter Števkó
 - za objednávateľa: Mgr. Anna Psárska

V Leviciach, dňa 2.7.2018

„JESEN ŽIVOTA“
Zariadenie sociálnych služieb
Družstevnícka č. 22

Objednávateľ

Mgr. Anna Psárska
riaditeľka ZSS – „JESEN ŽIVOTA“