

ZMLUVA O DIELO

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“) a § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o verejnom obstarávaní“)
medzi:

Objednávateľ:

Názov: „JESEŇ“ Zariadenie sociálnych služieb Levice
Sídlo: Družstevnícka 22, 934 80 Levice
Zastúpený: Mgr. Anna Psárska
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK75 8180 0000 0070 0032 9166
IČO: 42119383
DIČ: 2022638354
Telefón: 036/6305821

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Kramár René - REKRA
Sídlo: 951 76 Tesárske Mlyňany, Športová 168/36
Zastúpený: René Kramár
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Zlaté Moravce
IBAN: SK53090000000000031271946
IČO : 34396322
DIČ : 1020096847
IČ DPH: SK1020096847
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Nitra

Číslo živnostenského registra: 407-2721

Tel.: 0905483167
email: rekra.podlahy@gmail.com

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. I Preambula

- 1.1 Objednávateľ je verejným obstarávateľom, ktorý má záujem na odbornom a kvalitnom zabezpečení realizácie diela uvedeného v čl. II tejto Zmluvy.
- 1.2 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania uvedený v ustanovení §117 Zákona o verejnom obstarávaní. Opis predmetu zákazky tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.3 Zhotoviteľ má záujem vykonať pre Objednávateľa dielo uvedené v čl. II tejto Zmluvy. Zhotoviteľ prehlasuje, že on ako aj jeho zamestnanci a ním zmluvne poverené osoby sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu diela podľa platných právnych predpisov a technických noriem.
- 1.4 Zhotoviteľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

Čl. II Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo spočívajúce v uskutočnení stavebných prác a dodávok súvisiacich s realizáciou stavby: „**Oprava plochej strechy v hospodárskej časti zariadenia**“ – „**JESEŇ ŽIVOTA**“ **ZSS Levice**, ktoré sú financované z rozpočtu Objednávateľa ako verejného obstarávateľa (ďalej ako „**Dielo**“) a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za riadne a včasné vykonanie Diela v súlade s touto Zmluvou.
- 2.2 Dielo pozostáva zo stavebných prác podľa Zhotoviteľom neceneného výkazu výmer v súlade s položkovým rozpočtom Diela, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 2.3 Súčasťou vykonania Diela sú tiež všetky revízie, skúšky, merania, ktoré je potrebné vykonať pred protokolárnym odovzdaním Diela Objednávateľovi, vrátane jeho komplexného vyskúšania, ktoré sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady Zhotoviteľ.
- 2.4 Zhotoviteľ týmto berie na vedomie a súhlasí, že všetky stavebné práce resp. celé Dielo sa bude realizovať počas trvalej prevádzky Objednávateľa alebo subjektu, ktorý je v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, v správe ktorého sa nachádza majetok, na ktorom sa bude realizovať Dielo na základe tejto Zmluvy. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je Zhotoviteľ povinný vždy prerokovať s Objednávateľom vopred.
- 2.5 Zhotoviteľ zrealizuje všetky stavebné práce v súlade s podmienkami vydanými príslušným stavebným úradom, podľa platných STN, STN EN a technických a technologických predpisov, zabezpečí revízne správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje Vyhláška č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
- 2.6 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečené Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečené Zhotoviteľom, ktoré certifikáty zhody nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať

zmluvným a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť certifikovanými. Z tohto titulu vzniknuté škody v plnej miere znáša Zhotoviteľ.

Čl. III

Miesto a termín vykonania Diela

- 3.1 Miestom vykonania Diela je: „JESEŇ ŽIVOTA“, Zariadenie sociálnych služieb Levice Družstevná 22, 934 80 Levice
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v termíne do 3 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska podľa čl. IV ods. 4.2 Zmluvy, v súlade s príslušnými platnými STN, STN EN, technickými a technologickými predpismi (ďalej ako „Termín plnenia“), pričom jednotlivé stavebné práce sa zaväzuje vykonať v termínoch podľa harmonogramu prác, ktorý v origináli tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej len „Harmonogram prác“). Za správnosť a úplnosť harmonogramu prác zodpovedá v plnej miere Zhotoviteľ.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje v nasledovných dohodnutých termínoch:
 - 3.3.a prevziať od Objednávateľa stavenisko v termíne do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, a to podľa čl. IV bod 4.1 a 4.2
 - 3.3.b začať vykonávať Dielo najneskôr v termíne do 7 pracovných dní od prevzatia staveniska,
 - 3.3.c uvoľniť stavenisko vrátane odpratia vzniknutého odpadu ku dňu Preberacieho konania Diela Objednávateľovi podľa čl. VI tejto Zmluvy.
- 3.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený začať vykonávať Dielo skôr ako je ustanovené v ods. 3.3 písm. b) tejto Zmluvy. V prípade porušenia tohto ustanovenia je Objednávateľ oprávnený uložiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v zmysle čl. XI ods. 11.5 tejto Zmluvy.
- 3.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli a Zhotoviteľ berie na vedomie, že Termín plnenia Diela, ako aj termíny obsiahnuté v Harmonograme prác a v ods. 3.3 tejto Zmluvy, sú pre Zhotoviteľa a pre vykonanie Diela záväzné a sú dohodnuté ako najneskoršie prípustné termíny pre vykonanie Diela, t. j. Zhotoviteľ stanovené termíny nesmie prekročiť s výnimkou omeškania spôsobeného tzv. vyššou mocou (neočakávané prírodné a iné javy), nepredvídateľnými skutočnosťami a vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané okolnosťami na strane Zhotoviteľa.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný bez meškania ústne, a zároveň najneskôr do 24 hodín písomne, oboznámiť Objednávateľa so vznikom akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela s potenciálnym dôsledkom omeškania s Termínom plnenia Diela Zhotoviteľom a následne to vyznačí v stavebnom denníku.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením tejto Zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť z dôvodu prekážok vzniknutých na strane Objednávateľa. V tomto prípade má Zhotoviteľ právo na predĺženie Termínu plnenia Diela o obdobie, počas ktorého existovala prekážka na strane Objednávateľa o obdobie, ktoré Zhotoviteľ z tohto dôvodu požaduje na riadne vykonanie Diela. Všetky prekážky vzniknuté na strane Objednávateľa budú zapísané v stavebnom denníku.
- 3.8 V záujme právnej istoty Zmluvné strany berú na vedomie, že predĺženie Termínu plnenia Diela, a to z akéhokoľvek dôvodu vrátane dôvodu na strane Objednávateľa, nemá za následok akúkoľvek zmenu Ceny Diela podľa čl. VIII tejto Zmluvy.

Čl. IV. Spôsob vykonania Diela

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje nezačať so stavebnými prácami pred odovzdaním staveniska a jednotlivých úsekov stavby. Práce zahájí až po písomnej výzve a po odovzdaní staveniska Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný postupovať podľa čl. III ods. 3.3. písm. b) Zmluvy.
- 4.2 Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska určí body možného napojenia elektrickej energie, pitnej a úžitkovej vody a vzájomné finančné preúčtovanie čerpania. Deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska sa považuje za deň riadneho odovzdania staveniska Zhotoviteľovi.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas v Termíne plnenia v súlade s:
 - a) Výkazom výmer vypracovaným spracovateľom Ing. Ľubomír Dubeň STAV-ING, 951 03 Čeladice 211 (ďalej aj ako „Výkaz výmer“),
 - b) špecifikáciou rozsahu Diela uvedenou v tejto Zmluve (čl. II Zmluvy) a v jej prílohách,
 - c) opisom predmetu zákazky (Príloha č. 1 tejto Zmluvy),
 - d) položkovým rozpočtom Zhotoviteľa (Príloha č. 2 tejto Zmluvy)
 - e) platnými právnymi predpismi (stavebnými, technickými, bezpečnostnými a inými) a technickými normami, ktoré sa na vykonanie Diela vzťahujú,tak, aby Dielo spĺňalo všetky požiadavky príslušných právnych predpisov a technických noriem, a aby Dielo bolo vykonané vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác pri dodržaní projektových parametrov postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu.
- 4.4 Zhotoviteľ je pri realizácii Diela podľa tejto Zmluvy povinný vykonávať všetky úkony súvisiace s vykonávaním Diela s vynaložením náležitej odbornej starostlivosti.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela postupovať samostatne, avšak je viazaný aj:
- 4.6 ústnymi alebo písomnými pokynmi Objednávateľa resp. ním poverených osôb, ktoré sú Zhotoviteľovi udelené v priebehu vykonávania Diela, ako aj zápismi a dohodami oprávnených zástupcov Zmluvných strán, (ďalej ako „Zástupca Objednávateľa alebo Objednávateľ“) je určený: Viera Fáberová, Mgr. Anna Psárska a Ing. Martin Petřík.
- 4.7 Zhotoviteľ musí rešpektovať pokyny Zástupcu Objednávateľa, predložené rozpočty, výkaz výmer a technologický postup prác. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez súhlasu Zástupcu Objednávateľa. Za zmenu prác sa nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác.
- 4.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať stavebné práce potrebné na vykonanie Diela v rozsahu podľa čl. II tejto Zmluvy.
- 4.9 Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie kedykoľvek informovať Objednávateľa o priebehu vykonávaných prác. Zhotoviteľ je zároveň povinný informovať Objednávateľa o všetkých okolnostiach, ktoré sa týkajú plnenia jeho záväzkov z tejto Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o nich dozvedel.
- 4.10 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo osobne, resp. prostredníctvom skúsených, odborne spôsobilých osôb, ktoré sú Zhotoviteľom zamestnané alebo ktoré sú v obdobnom zmluvnom či

inom vzťahu so Zhotoviteľom a ktoré sú personálne, technicky, resp. organizačne zdatné na plnenie jednotlivých úloh v rámci realizácie Diela Zhotoviteľom, pričom však v plnom rozsahu Zhotoviteľ zodpovedá za tieto osoby.

- 4.11 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarna opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku Zhotoviteľa a Objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci (zamestnanci a osoby, ktoré sú v obdobnom zmluvnom či inom vzťahu so Zhotoviteľom) na majetku Objednávateľa.
- 4.12 Objednávateľ nezabezpečuje pre Zhotoviteľa dielenskú činnosť, zariadenie staveniska, depóniu zeminy a skladovanie odpadov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Tieto si zabezpečí Zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 4.13 Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania Diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov, ako aj stavebných častí Diela, podľa STN a STN EN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam Zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady.
- 4.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela použiť dostatok pracovných síl a mechanizmov tak, aby sa Zhotoviteľ nedostával do omeškania s plnením termínov a kvalitatívnych podmienok podľa tejto Zmluvy.
- 4.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať pravidelnú fotodokumentáciu v elektronickej forme na CD z priebehu realizácie Diela (fotografie, videozáznam), ktorá bude tvoriť povinnú prílohu faktúry v súlade s čl. IX ods. 9.5 Zmluvy.
- 4.16 Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že pri vykonávaní Diela sa bude usilovať o maximálne zníženie prašnosti a hlučnosti v mieste jeho vykonávania.
- 4.17 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste vykonávania Diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti ku dňu Preberacieho konania Diela.
- 4.18 Zhotoviteľ je povinný používať všetky primerané prostriedky k tomu, aby nedošlo k poškodeniu inžinierskych sietí, ciest a mostov umožňujúcich spojenie so staveniskom alebo vedúcim k stavenisku dopravou Zhotoviteľa alebo ktorýmkoľvek z jeho zmluvne poverených osôb. Zhotoviteľ musí vyhľadávať také trasy, vybrať a používať také vozidlá a mechanizmy a obmedziť a rozložiť náklad tak, aby každá doprava na stavenisko a zo staveniska, ktorou dochádza k presunu materiálov, strojného zariadenia Zhotoviteľa, bola vykonávaná tak, aby nevznikli zbytočné škody na týchto inžinierskych sieťach, cestách a mostoch. Vzniknuté závady a poškodenia je Zhotoviteľ povinný bez meškania odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
- 4.19 Oprávnený Zástupca Objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovania Diela, život alebo zdravie pracujúcich na Diele, Dielo nie je realizované v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody. Ak prerušenie realizácie diela z dôvodu nedodržovania BOZP bude mať za následok predĺženie termínu plnenia diela, tak si bude Objednávateľ uplatňovať zmluvnú pokutu v zmysle článku XI. tejto zmluvy.
- 4.20 Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o priebehu prác na pravidelných poradách, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať podľa potreby. Presný termín porady dohodnú Zmluvné strany vopred.
- 4.21 Objednávateľ vyžaduje, aby Zhotoviteľ najneskôr posledný pracovný deň predchádzajúci dňu odovzdania a prevzatia staveniska predložil Objednávateľovi kópiu uzavretej poisťovnej zmluvy na obdobie vykonávania Diela, pre prípad jeho zodpovednosti za škodu v minimálnej hodnote Ceny Diela.

ČL V Stavebný denník

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v súlade s ustanovením § 46d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním Diela. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Stavebný denník vedie stavbyvedúci.
- 5.2 Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä:
- a) údaje o odchýlkach od rozpočtov a Harmonogramu prác,
 - b) časový postup prác,
 - c) prípadné prerušenie stavebných prác z dôvodu, že Zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré sú na jeho strane, v takom prípade Zhotoviteľ zdokumentuje v stavebnom denníku stav rozpracovanosti Diela,
 - d) údaje o počasi (teplota, relatívna vlhkosť, rýchlosť vetra, zrážky),
 - e) záznamy autorského dozoru, odborného autorského dohľadu,
 - f) záznamy Zástupcu Objednávateľa,
 - g) zápisy o vykonaných skúškach,
 - h) požiadavky Zástupcu Objednávateľa na odstránenie zistených väd,
 - i) škody na stavbe
- 5.3 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu Zmluvy, ale slúžia ako podklad pre prípadné vyhotovenie dodatkov k Zmluve.

ČL VI Odovzдание a prevzatie Diela

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na **prevzatie Diela najmenej 10 kalendárnych dní vopred pred termínom odovzdania a prevzatia diela** (ďalej len „**Preberacie konanie Diela**“). O odovzdaní a prevzatí Diela sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán (ďalej len „**Protokol**“). Kópiu, vrátane príloh, dostanú všetky strany zúčastnené na Preberacom konaní Diela.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný **najneskôr 5 pracovných dní** pred plánovaným termínom odovzdania a prevzatia Diela odovzdať Objednávateľovi túto dokumentáciu **v dvoch vyhotoveniach**:
- a) finančné doučtovanie stavby k termínu Preberacieho konania Diela,
 - b) zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov, materiálov, uskutočnených prác, atesty o zabudovaných materiáloch,
 - c) doklad o spôsobe nakladania s odpadmi v zmysle platného zákona o odpadoch,
 - d) dokumentácia priebehu výstavby (fotografie, videozáznam)
 - e) doklad o funkčných skúškach v zmysle platných noriem.

- 6.3 Náklady spojené so zabezpečením vyššie uvedenej dokumentácie znáša Zhotoviteľ.
- 6.4 Ak Zhotoviteľ nepredloží požadovanú dokumentáciu v stanovenej lehote, je Objednávateľ oprávnený neuskutočniť Preberacie konanie Diela a vyúčtovať Zhotoviteľovi vzniknuté režijné náklady.
- 6.5 Dielo môže byť Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v Protokole budú uvedené vady, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke Diela, so stanovením záväzného termínu ich odstránenia.
- 6.6 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok podľa čl. II tejto Zmluvy riadnym vykonaním a odovzdaním Diela v dohodnutej kvalite a v dohodnutom Termíne plnenia za zmluvne dohodnutú cenu na základe Protokolu, ktorého prílohu budú tvoriť všetky doklady potrebné k riadnemu odovzdaniu a užívaniu Diela Objednávateľom uvedené v ods.6.2 Zmluvy.
- 6.7 Za riadne vykonané Dielo sa považuje Dielo po jeho kompletnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu uvedeného v čl. II Zmluvy a po odstránení všetkých väd a nedorobkov.

Čl. VII

Možnosť odmietnuť prevziať Dielo

- 7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevzatie Diela z dôvodu nedodržania STN, STN EN, technicko-kvalitatívnych podmienok pri realizácii Diela.
- 7.2 Objednávateľ má právo Dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady Diela budú takého charakteru, že užívanie Diela alebo akejkoľvek jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené oproti zmluvne dohodnutému Dielu.
- 7.3 Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch Diela, ktoré sú určené všeobecne záväznými technickými normami a príslušnými právnymi predpismi

Čl. VIII

Cena Diela

- 8.1 Cena za vykonanie Diela v rozsahu podľa čl. II tejto Zmluvy je stanovená na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy je určená na základe rozpočtu Zhotoviteľa s výkazom výmer na jednotlivé položky, pričom každá rozpočtová položka sa uvádza s presnosťou na dve desatinné miesta (ďalej ako „Rozpočet“). Rozpočet Diela tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 8.3 Cena za vykonanie celého Diela v rozsahu podľa čl. II tejto Zmluvy je Rozpočtom Zhotoviteľa stanovená nasledovne:

Cena bez DPH :	143 772,06 €
DPH 20% :	28 754,41 €
Celková cena Diela spolu s DPH :	172 526,47 €

(slovom: stosedemdesiatdvatisícpäťstodvadsaťšesť eur a štyridsaťsedem centov) (ďalej ako „Cena diela“).

- 8.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že Cena Diela je dohodnutá ako **konečná a maximálna cena za vykonanie Diela** okrem ods. 8.12 tejto Zmluvy, v ktorej sú už obsiahnuté všetky náklady Zhotoviteľa nevyhnutné k riadnemu a včasnému vykonaniu Diela podľa tejto Zmluvy a jej príloh, a je platná, konečná a nemenná počas celej doby vykonávania Diela.
- 8.5 S ohľadom na ods. 8.4 tejto Zmluvy Zhotoviteľ prehlasuje, že v konečnej Cene Diela sú už zahrnuté všetky Zhotoviteľom predpokladané náklady stavebných prác a materiálov potrebných na vykonanie Diela, počas celej doby vykonávania Diela, vrátane DPH, cla, poistenia a iných poplatkov, vyhotovenia dokumentácie podľa ods. 6.2 tejto Zmluvy, poplatkov za odborné skúšky, merania a certifikáty, ako aj systémovej záruky na zrealizovanú štruktúrovanú kabeláž, nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, za zameranie podzemných sietí, dovoz materiálov, strojov a zariadení staveniska, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, náklady vzniknuté Zhotoviteľovi pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii Diela, náklady na telefón, energie vrátane všetkých médií potrebných ku komplexným skúškam a náklady, ktoré vzniknú mimo bežný pracovný čas, cez víkendy a v noci. Za správnosť kalkulácie zodpovedá Zhotoviteľ. Z uvedeného dôvodu Zhotoviteľ nemá titulom vykonania Diela okrem Ceny Diela nárok na akúkoľvek inú odmenu alebo iné peňažné či nepeňažné plnenie od Objednávateľa.
- 8.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že je na základe Rozpočtu (ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy) schopný zrealizovať Dielo v plnom rozsahu uvedenom v čl. II tejto Zmluvy, v Termíne plnenia a v požadovanej kvalite za Cenu Diela dohodnutú v ods. 8.3 tejto Zmluvy.
- 8.7 Zhotoviteľ nemá nárok na zmenu Ceny Diela z dôvodu väd, rozdielu medzi súpisom prác alebo opomenutí povinností Zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú z dôsledného preštudovania rozpočtu pri tvorbe jeho ponuky.
- 8.8 Položkový rozpočet prác spracovaný Zhotoviteľom slúži k preukázaniu objemu vykonaných prác a kvalitatívneho obsahu stavebných prác.
- 8.9 Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa Objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
- 8.10 Jednotkové ceny, uvedené v Rozpočte, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celé Dielo.
- 8.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené Objednávateľom, budú z Ceny Diela odpočítané, a to v cene, v akej sú zahrnuté do Rozpočtu.
- 8.12 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena Ceny Diela je možná iba v prípade, ak z dôvodu zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH dôjde k zmene aktuálnej sadzby DPH.
- 8.13 Za navyše práce s právom Zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nebudú považovať také práce a výkony, ktoré Zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti zakalkulovať do Ceny Diela v rozsahu celého Diela. Takéto práce a výkony je Zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa tejto Zmluvy na vlastné náklady.
- 8.14 Za práce navyše sa nepovažujú práce, ktoré Zhotoviteľ opomenul zahrnúť do kalkulácie Zhotoviteľa alebo neboli uvedené v Rozpočte a Zhotoviteľ na ne neupozornil pred podpisom tejto Zmluvy, hoci s vykonaním Dielom bezprostredne súvisia, alebo práce uložené správnymi orgánmi ako dôsledok nekvalitného prevedenia prác.

Čl. IX Platobné podmienky

- 9.1 Cena Diela bude zo strany Objednávateľa uhradená na základe:
- a) daňových dokladov - jednotlivých faktúr, ktoré Zhotoviteľ vystaví a odošle Objednávateľovi priebežne počas realizácie diela, min raz mesačne a po skončení realizácie diela v zmysle odseku 9.5 a 9.6, **alebo**
 - b) daňového dokladu – faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po skončení realizácie stavby v zmysle odseku 9.5 a 9.6
- 9.2 Faktúru Zhotoviteľ doručí v dvoch vyhotoveniach na adresu Objednávateľa, inak sa faktúra nepovažuje za doručení.
- 9.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 74 ods. 1 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a špecifikáciu ceny.
- 9.4 **Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia.** Pre účely tejto Zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.
- 9.5 Zhotoviteľ vystaví faktúru až po odsúhlasení zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác. Povinnou prílohou faktúry bude Zmluvnými stranami potvrdený súpis vykonaných prác spolu so zisťovacím protokolom o vykonaných prácach, príslušná fotodokumentácia na CD nosiči podľa čl. IV ods. 4.14 tejto Zmluvy. Zisťovací protokol a súpis vykonaných prác a dodávok podľa Rozpočtu Zhotoviteľa potvrdí Oprávnený zástupca Objednávateľa do 3 pracovných dní od jeho overiteľného doručenia. V prípade, ak so zisťovacím protokolom a/alebo so súpisom vykonaných prác Oprávnený zástupca Objednávateľa, resp. Objednávateľ nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote Zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok. Opravený zisťovací protokol a súpis vykonaných prác, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami Oprávneného zástupcu Objednávateľa a Objednávateľa, Oprávnený zástupca Objednávateľa odsúhlasí v rovnakej lehote ako pôvodný. Súpis vykonaných prác musí byť zostavený prehľadne, dodržiavať poradie a označenie položiek v súlade s prílohou č. 1 tejto Zmluvy.
- 9.6 Povinnou prílohou poslednej faktúry vystavenej podľa odseku 9.1 písm. a) a faktúry vystavenej podľa ods. 9.1 písm. b) je aj podpísaný Protokol z Preberacieho konania Diela v origináli.
- 9.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie Diela nezmenia svoj bežný účet, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, z ktorého sa budú financovať výdavky na vykonanie Diela.
- 9.8 Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto Zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením riadnej faktúry Objednávateľovi.
- 9.9 Ak sú v Protokole z Preberacieho konania Diela vytýkané vady Diela, ktoré síce nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke Diela, avšak Zhotoviteľ sa zaviazal na ich odstránenie v záväznom termíne uvedenom v Protokole, Zmluvné strany sa dohodli a Zhotoviteľ výslovne súhlasí s tým, že Objednávateľ postupne na základe faktúr/y Zhotoviteľa uhradí 95% z fakturovanej sumy Ceny Diela, pričom zostávajúcich 5% bude Zhotoviteľovi vyplatených až po preukázaní splnenia kvalitatívnych parametrov Diela a odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v Protokole z Preberacieho konania Diela a po potvrdení ich odstránenia Objednávateľom a Osobou vykonávajúcou dozor.

Čl. X Zodpovednosť za vady a záruka

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo vykoná podľa podmienok tejto Zmluvy a že pri odovzdaní a počas celej záručnej doby bude mať Dielo všetky vlastnosti uvedené v tejto Zmluve a v jej prílohách.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Vady Diela zrejme už pri preberaní musí Objednávateľ písomne vytknúť. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 10.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím vecí a podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo upozornil na ne písomne Objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 10.5 Záručná doba za vykonané práce je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia Diela na základe Protokolu podľa čl. VI tejto Zmluvy.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na Diele vyskytne vada počas záručnej doby, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa niektorý z nárokov podľa § 436 a nasl. Obchodného zákonníka, najmä je oprávnený požadovať bezodplatné odstránenie vady a Zhotoviteľ je povinný vadu na Diele bezodplatne odstrániť.
- 10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady alebo nedorobky Diela bez zbytočného odkladu, **najneskôr do 7 kalendárnych dní** od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa resp. vykonaného záznamu v Protokole z Preberacieho konania Diela. Ak si odstránenie vady vyžaduje dlhšie časové rozpätie, Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi termín odstránenia vady so zdôvodnením. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni v uvedenej lehote, má Objednávateľ právo vady odstrániť na náklady Zhotoviteľa treťou osobou.
- 10.8 Záručná doba neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
- 10.9 Ak Zhotoviteľ neodpovie písomne Objednávateľovi na doručенú reklamáciu vady Diela **do 7 kalendárnych dní** alebo vadu neodstráni v lehote uvedenej v ods. 10.7 tohto článku Zmluvy, považuje sa takéto konanie za súhlas Zhotoviteľa s oprávnenosťou takto reklamovanej vady. V tomto prípade, má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky na náklady Zhotoviteľa prostredníctvom tretej osoby.

Čl. XI Zmluvné pokuty a sankcie

- 11.1 V prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa z tejto Zmluvy má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvných pokút uvedených v tejto Zmluve.
- 11.2 V prípade omeškania s prevzatím alebo vypratáním staveniska Zhotoviteľom si Objednávateľ môže voči Zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu **vo výške 0,20% z Ceny diela** za každý začatý deň omeškania.
- 11.3 V prípade porušenia záväzku Zhotoviteľa zhotoviť Dielo (alebo jeho časť) v Termíne plnenia Diela stanoveného touto Zmluvou a/alebo v termínoch stanovených Harmonogramom prác, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **vo výške 0,25% z Ceny Diela** za každý začatý deň omeškania, a to až do úplného dokončenia Diela, resp. jeho časti.

- 11.4 V prípade porušenia záväzku Zhotoviteľa odstrániť vady a nedorobky zistené v Preberacom konaní Diela alebo záručné vady Diela v stanovených termínoch, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty **vo výške 0,25% z Ceny diela** za každú vadu a/alebo nedorobok (uplatnenú v rámci reklamácie) a za každý začatý deň omeškania oproti dohodnutému termínu pre odstránenie vád, a to až do úplného odstránenia vád.
- 11.5 V prípade, ak Zhotoviteľ bez zavinenia Objednávateľa poruší čl. III ods. 3.4 tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu **vo výške 10% z Ceny Diela**.
- 11.6 V prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť v zmysle **čl. III ods. 3.6** Zmluvy a bezodkladne neinformuje Objednávateľa o dôvodoch prerušenia alebo pozastavenia prác a dôvody prerušenia alebo pozastavenia prác nebudú objektívneho charakteru, resp. Zhotoviteľ mohol svojou činnosťou predchádzať vzniku týchto dôvodov, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu **vo výške 7% z Ceny Diela**.
- 11.7 V prípade, ak Zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené Zmluvou, internými predpismi Objednávateľa s ktorými bol Zhotoviteľ oboznámený, platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty **vo výške 0,20% z Ceny Diela** za každé porušenie svojej povinnosti.
- 11.8 V prípade, ak Zhotoviteľ nezabezpečil odpady pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom (čl. IV ods. 4.16 a čl. VI ods. 6.2 písm. e) Zmluvy), zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu **vo výške 0,20% z Ceny Diela** za každý jednotlivý prípad porušenia. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezabaví povinnosti nahradiť Objednávateľovi prípadnú škodu, ktorá Objednávateľovi vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti Zhotoviteľa.
- 11.9 V prípade nesplnenia niektorej z povinností Zhotoviteľa podľa čl. XII ods. 12.5 Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu **vo výške 0,50% z Ceny Diela** za každé takéto nesplnenie povinnosti.
- 11.10 Zmluvné pokuty podľa tohto článku Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi v lehote **do 7 kalendárnych dní** odo dňa jej písomného uplatnenia Objednávateľom.
- 11.11 Zmluvné strany prehlasujú, že výška dohodnutých zmluvných pokút, najmä zmluvná pokuta uvedená v ods. 11.3 tohto článku Zmluvy je primeraná, je v súlade so zásadami poctivého obchodného styku a bola dohodnutá s prihliadnutím na význam zabezpečovaných povinností.
- 11.12 Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi úrok z omeškania v zmysle všeobecne záväzného platného právneho predpisu z dlžnej sumy v prípade jeho omeškania so zaplatením faktúry, a to za každý deň omeškania.
- 11.13 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo ktorejkoľvek Zmluvnej strany na náhradu škody v jej plnej výške nad rámec a popri zmluvnej pokute.
- 11.14 Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie svojich povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy a je povinný nahradiť Objednávateľovi škodu tým spôsobenú, okrem prípadu, ak bolo porušenie povinností spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 11.15 Zhotoviteľ zodpovedá aj za prípadné škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácii, ktoré počas realizácie Diela podľa tejto Zmluvy spôsobí.

Čl. XII **Odstúpenie od Zmluvy**

- 12.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak dôjde k podstatnému porušeniu Zmluvy zo

strany Zhotoviteľa. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:

- a) ak Zhotoviteľ pred začatím vykonávania Diela nepreukáže Objednávateľovi, že má uzatvorenú poisťnú zmluvu pre prípad zodpovednosti za škodu v súlade s čl. IV ods. 4.20 tejto Zmluvy,
 - b) ak Zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy nezačal alebo zastavil vykonávanie Diela, alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení Zmluvy, a to napriek predchádzajúcej písomnej výzve Objednávateľa na pokračovanie vo vykonávaní Diela **najneskôr v lehote 7 kalendárnych dní po doručení písomnej výzvy zhotoviteľovi**,
 - c) ak Zhotoviteľ opakovane alebo úmyselne porušuje svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, napriek predchádzajúcej písomnej výzve Objednávateľa na nápravu,
 - d) začatie vykonávania Diela pred odovzdaním staveniska podľa čl. IV ods. 4.1 tejto Zmluvy.
- 12.2 Odstúpenie od Zmluvy sa musí uskutočniť písomne a jeho účinky nastávajú jeho doručením Zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou záväzkov Zhotoviteľa podľa čl. XI tejto Zmluvy.
- 12.3 Odstúpenie od Zmluvy má následky stanovené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že aplikácia ustanovenia § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka je pri odstúpení od Zmluvy podľa tohto článku Zmluvy vylúčená, t. j. Zhotoviteľ bude v prípade odstúpenia Objednávateľa od Zmluvy fakturovať Objednávateľovi len skutočne, preukázateľne a riadne vykonané stavebné práce podľa súpisu položiek odsúhlasených Objednávateľom.
- 12.5 Po odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný:
- a) počínať si tak, aby sa zabránilo škode bezprostredne hroziacej Objednávateľovi nedokončením Diela, príp. minimalizovať straty a za týmto účelom vykonať všetky potrebné opatrenia;
 - b) odovzdať Objednávateľovi všetky potrebné podklady potrebné na dokončenie Diela, ako aj podklady, ktoré Zhotoviteľ získal v rozsahu Objednávateľom poskytnutej súčinnosti a podklady potrebné pre prevádzkovanie Diela a v súvislosti s ním, vrátane manuálov, certifikátov, protokolov, revízií a pod.;
 - c) vypratanie staveniska do 10 kalendárnych dní od vykonania opatrení podľa písm. a) tohto odseku Zmluvy;
 - d) informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre riadne a kvalitné dokončenie Diela.
- 12.6 V prípade ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu odstúpenia od Zmluvy v súlade s týmto článkom, Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za vady a nedorobky a preberá záruku za vykonanú časť Diela v súlade s čl. X tejto Zmluvy.

Čl. XIII

Ochrana osobných údajov

- 13.1 Zmluvné strany dodržiavajú pri spracúvaní osobných údajov ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, ďalej len „Nariadenie“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“). Podľa

tejto Zmluvy sa obe Zmluvné strany považujú za prevádzkovateľov vo vzťahu k osobným údajom kontaktných osôb a ďalších spolupracujúcich osôb uvedených v tejto Zmluve alebo potrebných na plnenie tejto Zmluvy.

- 13.2 Zmluvné strany spracúvajú tieto osobné údaje kontaktných osôb: meno, priezvisko, titul, e-mailová adresa, telefónne číslo, firemná adresa, pracovná pozícia/funkcia, podpis; Zmluvné strany prehlasujú, že majú právny základ na poskytnutie (prenos) osobných údajov a dotknutá osoba bola informovaná o poskytnutí osobných údajov druhej Zmluvnej strane. Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov obsahuje náležitosti vyžadované Nariadením resp. Zákomom.
- 13.3 Na základe žiadosti Zmluvnej strany sa zaväzuje druhá Zmluvná strana kedykoľvek preukázať poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov vrátane prenosu osobných údajov v zmysle vyššie uvedených ustanovení.

Čl. XIV

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 14.1 Závazkový vzťah Zmluvných strán vzniknutý na základe tejto Zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, nakoľko ide o vzťah subjektov, ktorý spadá automaticky pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 14.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených a riadne podpísaných oboma Zmluvnými stranami a za podmienok ustanovených v §18 ods. 1 a 3 Zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 14.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží Objednávateľ štyri a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 14.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými Objednávateľom v tejto Zmluve.
- 14.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.
- 14.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
- Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky
 - Príloha č. 2 – Položkový Rozpočet
 - Príloha č. 3 - Harmonogram prác
- 14.7 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov Zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo Zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd v SR podľa ustanovení zák. č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 14.8 Akúkoľvek vzájomnú korešpondenciu si budú Zmluvné strany doručovať písomne, a to osobne, kuriérom alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy niektorej zo Zmluvných strán je táto Zmluvná strana predmetnú zmenu druhej Zmluvnej strane povinná bezodkladne oznámiť; dotedy platí adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. Odoprenie prevzatia a neprevzatie zásielky v úložnej dobe sa považuje za jej doručenie, a to dňom odopretia

alebo na tretí deň od uloženia zásielky na pošte počas úložnej doby, a to aj v prípade, ak sa adresát o nej nezozvedel.

- 14.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Tesárskych Mlyňanoch, dňa: 15.03.2021 V Leviciach, dňa: 16.3.2021



PRÍLOHA Č. 1

Opis predmetu zákazky

V zariadení sociálnych služieb v hospodárskej časti je plochá strecha o výmere 1 600 m² v zlom technickom stave.

Krytina je zvrásnená vykazuje rozsiahle deformácie a poškodenia v podobe trhlín.

Následkom toho je tepelná izolácia - minerálna vlna nasiaknutá zrážkovou vodou, ktorá sa postupne dostáva do interiéru budovy.

Zrážková voda tak z plochy strechy steká na nižšiu atiku a odtiaľ na obvodovú stenu.

V dôsledku poveternostných podmienok a privalových dažďov došlo k podstatnému znehodnoteniu obvodovej steny budovy.

Vzhľadom na celoplošné zatekanie strechy sa jedná o havarijný stav, ktorý je nutné odstrániť výmenou hydroizolačnej krytiny, vrátane výmeny oplechovania aj s klampiarskymi konštrukciami, demontážou a montážou bleskozvodu.

- úpravy povrchov, podlahy, osadenie
- ostatné konštrukcie a práce - búranie
- izolácie striech, povlakové krytiny
- izolácie tepelné
- konštrukcie klampiarske
- konštrukcie tesárske
- konštrukcie - drevostavby
- elektromontáže

PRÍLOHA Č. 2

Položkový rozpočet

Názov stavby	Oprava plochej strechy v hospodárskej časti zariadenia	JKSO	
		EČO	
		Mesto	
Objednávateľ	Jeseň Života, ZSS Levice	IČO	IČ DPH
Projektant			
Zhotoviteľ	René Kramár - REKRA	34386322	SK1020096647
Spracoval	Kramár René		
Rozpočet číslo	Dňa	Položiek	CPV
	8.3.2021		CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	400,49	8	Práce nadčas			13	GZS		0,00	
2		Montáž	8 617,07	9	Bez pevnej podl.			14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	91 281,03	10	Kultúrna pamiatka			15	Sťažené podmienky		0,00	
4		Montáž	39 213,71	11				16	Vplyv prostredia		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Iné VRN		0,00	
6		Montáž	2 909,76					18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (r. 1-6)		142 422,06	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00		22	Ostatné náklady		1 350,00	
Projektant				Pečiatka				D Celkové náklady				
Dátum a podpis				Pečiatka				23 Súčet 7, 12, 19-22				143 772,06
Objednávateľ				Pečiatka				24 DPH 20,00 % z 143 772,06				28 754,41
Dátum a podpis				Pečiatka				25 Cena s DPH (r. 23-24)				172 526,47
Zhotoviteľ				Pečiatka				E Pripočty a odpočty				
Dátum a podpis				Pečiatka				26 Dodávky objednávateľa				0,00
Dátum a podpis				Pečiatka				27 Kázavá doložka				0,00
Dátum a podpis				Pečiatka				28 Zvýhodnenie				0,00

REKRA - KRAMÁR RENÉ
 Iudisla Myškovy, 188/36
 322 IČ DPH: SK1020096647
 83 167 E. štv. reg. 407-2721
 sks.pocistaty@gmail.com

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Oprava plošnej strechy v hospodárskej časti zariadenia
 Objekt:

Objemovateľ: Jeseň života, ŽSS Levica
 Zhotoviteľ: RemešKamár - RBCSA
 Mesto: Oravská Nová Ves, 934 80 Levica

Spracovateľ: RemešKamár
 Dátum: 08.03.2021

Kód	Popis	Objem	Menaž	Cena celkom	Hodnotba celkom	Soľ celkom
HSV	Práce a dodávky HSV	400,48	8 617,07	3 017,56	0,000	0,000
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	66,35	374,41	434,68	0,000	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-báranie	348,24	8 242,66	3 582,90	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	91 281,03	39 213,71	130 494,74	0,000	0,000
712	Izolácie strech, povlakové krytiny	85 629,94	17 146,76	72 830,70	0,000	0,000
713	Izolácie tepelne	27 455,60	9 479,92	37 336,52	0,000	0,000
764	Konštrukcie kámpionáka	5 786,68	3 562,97	16 789,05	0,000	0,000
762	Konštrukcie tesniaka	1 872,31	2 519,96	4 363,26	0,000	0,000
763	Konštrukcie - drevozastavky	98,18	88,11	184,21	0,000	0,000
M	Práce a dodávky M	0,00	2 909,76	2 909,76	0,000	0,000
21-M	Elektronika	0,00	2 909,76	2 909,76	0,000	0,000
H2B	Hodinové ráčtovacie sadzby	0,00	1 360,00	1 360,00	0,000	0,000
	Celkom	91 681,52	62 090,54	143 772,06	0,001	0,000

ROZPOČET

Stavba: Oprava plochej strechy v hospodárskej časti zariadenia
Objekt:

Objednávateľ: Jeseň života, ZSS Levice
Zhotoviteľ: René Kramár - REKRA
Miesto: Družstevnícka č.22, 934 80 Levice

Spracoval: René Kramár
Dátum: 08.03.2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmo
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----

HSV Práce a dodávky HSV 9 017,56

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 434,66

1	622424621	Oprava vonkajších omietok	m2	22,650	16,81	380,75	
2	622460121	Priprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	22,650	2,38	53,91	

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 8 582,90

3	171209002	Poplatok za skladovanie - ostatné	t	0,460	23,87	10,98	
4	941941041	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	134,400	2,43	326,59	
5	941941291	Priplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	134,400	1,31	176,06	
6	941941841	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	134,400	1,63	219,07	
7	979011201	Plastový sklz na stavebnú suť výšky do 10 m	ks	10,000	26,26	262,60	
8	979011202	Priplatok k cene za každý ďalší meter výšky	m	2,000	2,40	4,80	
9	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,260	11,82	3,07	
10	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	44,810	11,38	509,94	
11	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1 344,300	0,39	524,28	
12	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	44,810	16,85	755,05	
13	979089713	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	3,000	268,37	805,11	
14	981331111	Demolácia vysokých komínov a veží z tehlového muriva vykonávaná postupným rozoberaním, -1.80000t	m3	24,640	191,77	4 725,21	
15	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	7,970	32,64	260,14	

PSV Práce a dodávky PSV 130 494,74

712 Izolácie striech, povlakové krytiny 72 800,70

16	712290010	Zhotovenie parozábrany pre strechy ploché do 10°	m2	1 359,700	0,79	1 074,16	
17	283230007300	Parozábrana, hr. 0,15 mm, š. 2 m, materiál na báze PO - modifikovaný PE	m2	1 631,640	0,61	995,30	
18	712311101	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° za studena náterom penetračným	m2	131,400	0,67	88,04	
19	111630002700	Penetračný náter	kg	32,850	11,79	387,30	

20	712341759	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° pásmi prítavením NAIP na celej ploche, modifikované pásy v dvoch vrstvách	m2	131.400	7,57	994,70
21	629310000700	Pás asfaltový podkladový natavovací, hr. 4,0 mm vystužený sklenenou nosnou vložkou	m2	151.110	4,63	729,86
22	712370020	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou celoplošne lepenou s lepením spoju	m2	69.000	8,43	650,67
23	283290003200	Hydroizolačná detailová strešná fólia	m2	79.350	39,66	3 147,02
24	7123700370	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou prikotvením s lepením spoju	m2	1 359.700	11,35	15 432,60
25	283220002900	Hydroizolačná fólia, hr. 1,5 mm, š. 1,3 m, izolácia plochých striech, farba sivá	m2	1 495.640	12,07	18 052,37
26	283770006400	Detailová tvarovka kužel / vlnovec mPVC	ks	61.000	0,82	50,02
27	553430004900	Stenová lišta vyhrnutá ukončovacia, PVC, dl. 2 m	m	32.600	4,22	137,57
28	553430005900	Vínkaľ vrátomy	m	162.600	50,23	8 167,40
29	311970001800	Teleskop univerzálny do dĺžky 185 mm	ks	9 518.000	0,75	7 138,50
30	311970001300	Kotviaca prvok, oceľový LBS 125	ks	9 518.000	0,30	2 855,40
31	712973248	Detaily k fóliam osadenie vetracích komínkov priemeru 800 mm	ks	2.000	14,17	28,34
32	283770004001	Odvetrávaci komín, výška 225 mm, priemer 800 mm	ks	2.000	76,30	152,60
33	712990040	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	1 359.700	0,54	734,24
34	693110001300	Geotextília, šírka 1,75-3,5 m, dĺžka 60 m, netkaná	m2	1 563.660	1,37	2 142,21
35	712991030	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 311 - 410 mm pod klampiarske konštrukcie	m	283.650	9,03	2 561,36
36	311690001000	Rozperný nŕ d 5x40mm do betónu, hliníkový	ks	660.000	0,26	171,60
37	311970002100	Podložka rozperná tvarovaná 50/7 mm výplny (URP-V-1-50)	ks	660.000	0,12	79,20
38	311970002200	Turbošrob universal d 3,5x50 mm	ks	2 305.000	0,23	530,15
39	607260000400	Doska OSB hrxš 22x2500x1250 mm	m2	141.800	11,17	1 583,91
40	952901221	Vyčistenie strechy objektov akejkoľvek výšky	m2	1 359.700	3,19	4 337,44
41	998712104	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 24 do 36 m	t	14.030	35,29	495,12
42	998712182	Izolácia z povlak.krytín, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 100 m	t	14.030	5,96	83,62

713
Izolácie tepelné
37 335,52

43	713142160	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° spádovými doskami z polystyrénu v jednej vrstve	m2	112.330	1,42	159,51
44	283760007400	Spádová doska zo sivého EPS 100S pre vyspádovanie plochých striech	m3	0.860	129,05	110,98
45	713142255	Montáž TI striech plochých do 10° polystyrénom, rozloženéj v dvoch vrstvách, prikotvením	m2	1 359.700	7,44	10 116,17
46	283720006000	Doska EPS 100S hr. 100 mm, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	2 855.400	7,21	20 587,43
47	713170160	Montáž XPS na atiky lepením	m2	227.610	8,99	2 046,21
48	283750000700	Doska XPS STYRODUR 2800 C hr. 20 mm	m2	87.530	10,36	906,81
49	283750001000	Doska XPS STYRODUR 2800 C hr. 100 mm, zateplenie soklov, suferénov, podláh, ISOVER	m2	141.800	22,09	3 132,36
50	998713104	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 24 m do 36 m	t	7.200	38,34	276,05

764
Konštrukcie klampiarske
15 789,05

51	764326221	Montáž oplechovania z pozinkovaného farebného PZ plechu, ríms, atika, hr 500 mm	m	281,100	14,19	3 988,81
52	138810000100	Plech hladký pozinkovaný farebný, rš 500 mm	m2	158,820	20,07	3 187,52
53	764351836	Demontáž háka so sklonom žľabu do 30° -0,00009t	ks	104,000	0,65	67,60
54	764352227	Žľaby z pozinkovaného PZ plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm, farebné	m	104,700	20,92	2 190,32
55	764352810	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0.00330t	m	104,700	0,84	87,95
56	764359212	Kotlík z pozinkovaného PZ plechu, farebný, pre rúry s priemerom od 100 do 125 mm	ks	9 000	20,94	188,46
57	764359810	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 30st., -0.00110t	ks	9 000	1,17	10,53
58	764364051	Montáž oplechovania z titánzinkového TiZn plechu, rozvinutej plochy do 6 m2	m2	6,000	41,44	248,64
59	1911334201	Plech titánzinkový WB wazblank (lesko valcovaný), hr. 0,65 mm	m2	6 600	20,94	138,20
60	764391220	Podokapový krycí plech - vonkajšia atika z pozinkovaného farebného plechu, r.š. 330 mm	m	104,700	14,48	1 516,06
61	764454802	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0,00285t	m	33,000	0,84	27,72
62	764465011	Spojovací materiál pre konštrukcie klampiarske	ks	1,000	500,00	500,00
63	764552208	Odvetracie priestory cez plochu strechu Lomacom - samostatná hlavica BIB 14	ks	2 000	147,59	295,18
64	76458001	Odvetrací komín priemeru 80 mm	ks	14,000	59,13	827,82
65	76458003	Odvetrací komín priemeru 100 mm	ks	7,000	64,70	452,90
66	76458006	Odvetrací komín priemeru 150 mm	ks	5,000	75,98	379,90
67	764751233	Montáž kolena zvodovej rúry	ks	25,000	5,71	142,75
68	553440018200	Čelo žľabu, s drážkou k spájkovaniu, menovitá veľkosť 330 mm	ks	10 000	1,02	10,20
69	553440023800	Hák žľabový polkruhový, opláštený, dlhý, s 2 parami z nerezovej ocele, menovitá veľkosť 333 mm, rozmer 25x6 mm	m	107,000	2,85	304,95
70	553440024600	Držiak univerzálny dažďového zvodu so svorkou pre bleskozvod, nerez, vrátane vrtu a poistnej matky, menovitá veľkosť 100 mm	ks	25,000	2,54	63,50
71	553440026000	Koleno kruhové 72°, s hrdlom, menovitá veľkosť 120 mm	ks	16,000	9,75	156,00
72	764751235	Montáž zvodovej rúry	m	27,000	2,62	70,74
73	553440021200	Zvod kruhový, farebný PZ plech, menovitá veľkosť 120 mm	m	27,000	12,71	343,17
74	998764201	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	157,120	1,83	287,62
75	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	157,120	1,93	302,61

762 Konštrukcie tesárske

4 383,26

76	762112110	Montáž konštr.stien a priečok na hladko z hraneného a polohran.reziva prierez.plochy do 120 cm2	m	574,200	4,38	2 516,00
77	605120007400	Hranoly zo smrekovca neopracované hranené akost I dl. 4000-6500 mm, hr. 60 mm, š. 100 mm	m3	3,430	227,01	778,64
78	309500000500	Skrutka do dreva 5x140 mm	ks	540,000	0,14	75,60
79	311720000800	Tyč závitová M 10x1000 mm, oceľ pozinkovaná s matkou a podložkou	ks	140,000	1,55	217,00
80	311990002600	Chemická kotva 410 ml	ks	60,000	11,82	709,20
81	998762102	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	2,050	42,84	87,82

763		Konštrukcie - drevostavby					186,21
82	762341002	Montáž debnenia jednoduchých striech, na kontralaty drevotrieskovými OSB doskami na pero drážku	m2	8,000	3,77		22,62
83	6072627400	Dosky OSB nebrúsené hr. 18 mm, 2500x1250 mm	m2	6,800	10,01		66,07
84	763131281	Montáž nosnej spodnej drevenej konštrukcie SDK podhľad KNAUF D111	m2	6,000	9,93		59,58
85	6051411200	Dosky a fošne mäkke rezivo - omietané smrkovec akosť I hr. 18-22 mmxB=250-300 mm	m3	0,120	243,90		29,27
86	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	1,930	4,49		8,67

M **Práce a dodávky M** **2 909,76**

21-M		Elektromontáže					2 909,76
87	210222001	Uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn, pre vonkajšie práce, zvislé a vodorovné vedenie (revízia, PD skutočného vyhotovenia, demontaž)	m2	1 358,700	2,14		2 909,76

HZS		Hodinové zúčtovacie sadzby					1 350,00
88	HZS000217	Stavebno montážne práce pomocov žeriavu	hod	18,000	75,00		1 350,00

Celkom **143 772,06**



PRÍLOHA Č. 3

Harmonogram prác

„Oprava plochej strechy v hospodárskej časti zariadenia“ – „JESEŇ ŽIVOTA“ ZSS Levice

Termín realizácie

- 1 **mesiac** prevzatie stavby, objednávka materiálov a tovaru, príprava stavby, dovoz materiálu, stavba lešenia, rozobratie komína a odvoz sute
- 2 **mesiac** vyčistenie strechy, demontážne a montážne práce atiky a starých rín, montáž hranolov, kladenie izolácie a zhotovenie izolácie strechy
- 3 **mesiac** montážne práce atiky + dokončovacie izolaterske práce + montáž bleskozvodu + vyčistenie stavby + likvidácia a odvoz odpadu + odovzdanie stavby

